

Leistungsverzeichnis

Objektadresse:

Datum Vertragsbeginn:

	Woche	Monat	Jahr	Bedarf	Aufwand
1. Keller / Nebenräume (Hauswartung)					
1.1 Allgemeine Kontrolle / örtlich reinigen					
1.2 Allgemeine Türen reinigen					
1.3 Hartbelag wischen / staubsaugen					
1.4 Hartbelag nass aufnehmen					
1.5 Spinnweben entfernen					
1.6 Fenster komplett inkl. Rahmen und Simse reinigen					
1.7 Veloraum reinigen					
2. Garage / Tiefgarage (Hauswartung)					
2.1 Garagentore + Personentüre reinigen					
2.2 Fahrbahn und Zuwege wischen					
2.3 Nassreinigung					
2.4 Spinnweben entfernen					

	Woche	Monat	Jahr	Bedarf	Aufwand
3. Diverse Arbeiten (Technischer Dienst)					
3.1 Verstopfungen an Siphons u. Ableitungen beheben					
3.2 Türschliesser kontrollieren / ggf. einstellen					
3.3 Wasserenthärtungsanlage, Salz nachfüllen					
3.4 Allgemeine Beleuchtungskontrolle und Leuchtmittel ersetzen					
3.5 Überwachung Funktionstüchtigkeit von Anlagen und Geräten, wie automatische Toranlagen, Lüftungen etc.					
3.6 Beleuchtungskörper reinigen					
3.7 Armaturen / EW Kasten reinigen					
3.8 Sanitärarmaturen / Ablaufrinne reinigen					
3.9 Aussenwasserleitungen entleeren / füllen					
3.10 Sichtkontrolle Elektroverteilung					
3.11 Sichtkontrolle Sanitärverteilung					
3.12 Schaltuhren einstellen So-/Wi-Zeit					
** Pikettdienst					
* Überwachung von Service- / oder Reparatur-Arbeiten durch Fremdfirmen					
4. Heizung (Technischer Dienst)					
4.1 Heizungsraum reinigen					
4.2 Heizung umschalten Sommer/Winter					
4.3 Überwachung Funktionstüchtigkeit der Heizanlage Inkl. Warmwasser- und Wasseraufbereitungsanlagen					
4.4 Wasserdruck kontrollieren / ggf. Wasser nachfüllen					
4.5 Unterhalts-/Reparaturarbeiten einfacher Art im Sinne der selbstständigen Behebung von Betriebsstörungen					
*Überwachung der Heizöllieferung					
*Überwachung der Service- und Reparaturarbeiten					



innen. aussen. rundherum.

	Woche	Monat	Jahr	Bedarf	Aufwand
5. Treppenhaus inkl. Eingangsbereich (Hauswartung)					
5.1 Treppenhaus staubsaugen					
5.2 Hartbelag feucht aufnehmen					
5.3 Handlauf und Geländer reinigen					
5.4 Spinnweben entfernen					
5.5 Schmutzschleuse im Eingang reinigen (anheben)					
5.6 Haustüre Griffspuren entfernen					
5.7 Haustüre komplett reinigen					
5.8 Lift örtlich reinigen / Liftboden reinigen					
5.9 Lift innen komplett reinigen					
5.10 Fenster komplett reinigen					
5.11 Fenster komplett inkl. Rahmen und Simse reinigen					
5.12 Briefkastenanlage und Sonnerie reinigen					
5.13 Hauszugang wischen					
6. Waschküche / Trockenräume (Hauswartung)					
6.1 Hartbelag wischen / saugen					
6.2 Hartbelag nass aufnehmen					
6.3 Abfalleimer leeren					
6.4 Waschküche und Trockenräume kontrollieren					
6.5 Waschmaschine und Tumbler aussen reinigen					
6.6 Tumbler Kondensator/Filter reinigen					
6.7 Fenster komplett inkl. Rahmen und Simse reinigen					

	Woche	Monat	Jahr	Bedarf	Aufwand
7. Umgebungsarbeiten					
7.1 Vorplätze und Wege wischen					
7.2 Park- / und Abstellplätze wischen					
7.3 Umgebung kontrollieren / reinigen					
7.4 Lichtschächte reinigen					
7.5 Containerplatz wischen					
7.6 Aussentreppen wischen					
7.7 Garagenzufahrt wischen					
7.8 Kinderspielplatz reinigen (Sommerhalbjahr)					
7.9 Allgemeine Kontrolle der Spielgeräte					
7.10 Abfallkörbe leeren					
7.11 Ablaufrinnen freihalten / reinigen					
7.12 Laubentfernung im Herbst					
7.13 Begleitkräuter (Unkraut) und Gehwege abflammen					
7.14 Rasenmähen inkl. Entsorgung					
7.15 Schneeräumung					
7.16 Salzen von Wegen, Plätzen und Treppen					

* Kann eine allenfalls notwendige Präsenz vor Ort, mit Wartungsarbeiten kombiniert werden, ist ebensolches anzustreben.

** Pikettdienst: Ist ein Einsatz ausserhalb der Arbeitszeiten (23.00 – 06.00 Uhr) oder an Sonn- und Feiertagen nötig, dann wird dieser separat und mit 25 % Zuschlag verrechnet.

Die Wartungsarbeiten werden an Werktagen zwischen 07.00 und 23.00 Uhr ausgeführt.

Des Weiteren können in diesem Leistungsverzeichnis zusätzliche Aufgaben durch die Verwaltung oder die Eigentümer nach Bedarf und Aufwand definiert werden.